



Medaglia d'Oro al Merito Civile

**COMUNE DI MASSA**  
Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale

## **NOTE OPERATIVE**

### **CONTRIBUTO AFFITTO – ANNO 2023**

#### **REQUISITI DI ACCESSO**

- A) **REQUISITI ANAGRAFICI**: residenza anagrafica nel comune di Massa e nell'alloggio con riferimento al quale si chiede il contributo
- B) **REQUISITI ECONOMICI**: Valore **ISEE** non superiore a € **16.500,00** (limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica); valore **ISE** non superiore a € **32.048,52**
- Fascia "A"**: Valore ISE uguale o inferiore a € 14.877,20 (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2023) ed incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14% - importo teorico massimo € 3.100,00
- Fascia "B"**: Valore ISE compreso tra € 14.877,21 ed € 32.048,52 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24% - importo teorico massimo € 2.325,00
- C) titolarità di un **REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO**, regolarmente registrato e in regola con il pagamento dell'imposta di registro o con il regime della cosiddetta "cedolare secca", riferito all'alloggio in cui hanno la residenza
- D) altri requisiti di accesso sono dettagliati nel bando di concorso

#### **MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata

**entro e non oltre lunedì 2 ottobre 2023**

esclusivamente:

#### **MEDIANTE LA PROCEDURA ON LINE**

tramite il portale dei "Servizi on line" del Comune di Massa, sezione Sportello Sociale, raggiungibile dalla "home page" del portale istituzionale [www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it).

Il servizio on line per la presentazione dell'istanza di partecipazione al bando è utilizzabile previa autenticazione digitale e i candidati possono utilizzare i seguenti strumenti di accesso:

- la propria identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- la propria Tessera Sanitaria Elettronica – Carta Nazionale dei Servizi (TSE/CNS);
- la propria Carta di Identità Elettronica (CIE).

Quale ricevuta di invio della domanda il servizio digitale rende disponibile una ricevuta in formato PDF che riporta anche il numero di protocollo, la data e l'orario di presentazione. La domanda presentata, tutta la documentazione allegata e la relativa ricevuta di invio è disponibile e consultabile in ogni momento, anche a riscontro delle dichiarazioni rese, utilizzando il servizio on line “Consultazione istanze on line”.

E' onere del cittadino verificare l'effettiva ricezione dell'istanza da parte dell'Amministrazione.

Gli utenti impossibilitati ad utilizzare in autonomia i servizi online possono delegare altro soggetto (es. persona di fiducia, CAAF, Sindacati, tutori, curatori, amministratori di sostegno, ecc...) alla compilazione della domanda tramite apposita **DELEGA** dell'identità digitale. Il modulo di delega sottoscritto dalle parti, unitamente a copia del documento di identità del delegante e del delegato, deve essere inviato all'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale del Comune di Massa tramite mail a [contributoaffitto@comune.massa.ms.it](mailto:contributoaffitto@comune.massa.ms.it)

## SPORTELLI DI FACILITAZIONE DIGITALE

Per agevolare la presentazione da parte dell'utenza della domanda on line di partecipazione al presente bando, è attivo un punto di facilitazione digitale presso la sede del Comune di Massa.

Sarà altresì possibile rivolgersi gratuitamente ai sindacati degli inquilini e organizzazioni sindacali che hanno stipulato apposita convenzione con il Comune di Massa per essere punti di facilitazione digitale.

### Sportelli di facilitazione digitale:

Per agevolare la presentazione della domanda il Comune di Massa ha stipulato convenzioni con i seguenti Sindacati degli Inquilini / Organizzazioni Sindacali ai quali sarà possibile rivolgersi gratuitamente e su appuntamento:

- Organizzazione sindacale UGL con sede in Massa - Via Pascoli, 57 – e-mail: [uglmassa@ugltoscana.it](mailto:uglmassa@ugltoscana.it) – telefono 0585 44800;
- SICET (Sindacato Inquilini Casa e Territorio) con sede in Massa – Via Pietro Tacca, 1 – e-mail: [massacarrara@sicet.it](mailto:massacarrara@sicet.it) – telefono: 0585 47466;
- Organizzazione sindacale USB (Unione Sindacale di Base) con sede in Massa – Via G. Galilei, 12 – e-mail: [massa@usb.it](mailto:massa@usb.it) – telefono: 3348662817; 3356852404;
- Organizzazione sindacale SAI CISAL –con sede in Massa, con in Massa - Via Delle Pinete, 18 – telefono 0585/281061 - [saicisalmassacarrara@virgilio.it](mailto:saicisalmassacarrara@virgilio.it).

Oltre alle suddette organizzazioni, sarà possibile accedere presso il punto di facilitazione digitale attivato **presso la sede del Comune di Massa**, piano terra, di Via Porta Fabbrica n. 1.

A tale Ufficio si potrà accedere solo se muniti di SPID o Tessera Sanitaria Elettronica e **previo appuntamento** chiamando il numero 0585 490517 nei giorni ed orari di apertura dello sportello (lunedì, mercoledì e venerdì) con orario 9:00 - 12:30 oppure inviando l'e-mail all'indirizzo [sportello.facilitatore@comune.massa.ms.it](mailto:sportello.facilitatore@comune.massa.ms.it)

## GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, unitamente all'elenco degli esclusi con relativa motivazione, verrà pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it). Avverso l'esclusione sarà possibile proporre ricorso entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria. La pubblicazione della graduatoria avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria ha validità per l'anno 2023.

## MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvede al pagamento del contributo in unica rata a partire, di norma, dal mese di aprile 2024.

**Entro il 31 gennaio 2024** coloro che risulteranno collocati nella graduatoria definitiva dovranno presentare, all'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale, le copie delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione, **pena la mancata erogazione del contributo**