



COMUNE DI MASSA

ATTO DI GIUNTA del 12-07-2022 n. 223

OGGETTO:	ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2022
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il mese di **Luglio** il giorno **dodici** , alle ore **12:15** previ regolari inviti, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta con l'intervento dei Signori:

	Presente	Assente
PERSIANI FRANCESCO	X	
CELLA ANDREA	X	
GUIDI MARCO	X	
BARATTA PIERLIO		X
MARNICA NADIA	X	
ZANTI AMELIA		X
BALLONI PAOLO	X	
FERRARI MAURA	X	
RONCHIERI GIOVANBATTISTA	X	

PRESENTI	N. 7
ASSENTI	N. 2

Presiede il SINDACO, PERSIANI FRANCESCO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Delibera C.C. n. 103 del 30.06.2020, ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere di autolimitazione del potere di accertamento del Comune;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;

Preso atto della Nota esplicativa che il Settore "Lavori pubblici, Protezione civile e Vigilanza edilizia" ha inviato al Servizio Tributi in data 29/06/2022, prot. n. 47499, allegata al presente atto e parte integrante dello stesso (Allegato A), nella quale vengono definiti i Valori delle Aree Edificabili ai fini IMU anno 2022, nonché agli abbattimenti, in percentuale, del valore attribuito alle Aree medesime secondo i seguenti parametri:

- Abbattimento 15% nel caso di Area che abbia l'edificabilità in diritto ma non quella in fatto in quanto subordinata all'attuazione di Piani attuativi per l'anno in corso;
- Abbattimento 20% nel caso di Aree vincolate dalla fascia di rispetto degli elettrodotti e di vari servizi pubblici;
- Abbattimento del 30% nel caso di Aree che abbiano vincoli di pericolosità idrogeologica.

Considerato che l'elaborato denominato "Tabella Valori Aree Edificabili" allegato, a sua volta, alla suddetta Nota esplicativa (Allegato 1) riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2022, attraverso una precisa zonizzazione del territorio comunale;

Visti:

- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'emendamento presentato dal Sindaco : "Inserire nel punto 3 il seguente periodo" nel caso che siano presenti più vincoli le aliquote di abbattimento di cui sopra non si intendono cumulabili tra loro, ma verrà utilizzata la percentuale massima di abbattimento prevista"

L'emendamento viene votato con voti unanimi e palesemente espressi

DELIBERA

- 1) L'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dal Servizio "Lavori pubblici, protezione civile e vigilanza edilizia" per l'anno d'imposta 2022 e contenuti nell'elaborato denominato "Tabella Valori Aree Edificabili" (Allegato 1)
- 2) Di attribuire ai suddetti valori vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2022, nonché per le annualità successive fintantoché il Settore "Lavori pubblici, Protezione civile e Vigilanza edilizia" ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
- 3) Di disporre i seguenti abbattimenti, in percentuale, del Valore delle Aree ai sensi dell'art. 8, comma 3 del Regolamento IMU:
 - Abbattimento 15% nel caso di Area che abbia l'edificabilità in diritto ma non quella in fatto in quanto subordinata all'attuazione di Piani attuativi per l'anno in corso;
 - Abbattimento 20% nel caso di Aree vincolate dalla fascia di rispetto degli elettrodotti e di vari servizi pubblici;
 - Abbattimento del 30% nel caso di Aree che abbiano vincoli di pericolosità idrogeologica.Nel caso che siano presenti più vincoli le aliquote di abbattimento di cui sopra non si intendono cumulabili tra loro, ma verrà utilizzata la percentuale massima di abbattimento prevista;
- 4) Il carattere di autolimitazione al potere di accertamento del Comune;
- 5) Di dare atto che le previsioni di bilancio tengono conto dei riflessi derivanti dall'applicazione dei valori delle aree edificabili e relative riduzioni deliberati nella presente;
- 6) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori mediante la pubblicazione dell'elaborato denominato "Tabella Valori Aree Fabbricabili" sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, dovendo i contribuenti provvedere al calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2022;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesemente espressi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PERSIANI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD