



# COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245  
Codice fiscale 00181760455 – Partita Iva 00181760455  
www.comune.massa.ms.it

## **“BANDO PER LA CONCESSIONE D’USO DI AREE VERDI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI TRE”**

### **OGGETTO DEL BANDO**

L’Amministrazione intende proseguire nell’affidamento della gestione di aree Verdi pubbliche quali l’area a monte del Parco Comasca e il Parco degli Ulivi, al fine di consentire la partecipazione della città alla gestione delle aree verdi comunali;

La forma di gestione è quella della concessione d’uso. E’ previsto, per il parco ex colonia Comasca un contributo a titolo di rimborso spese che deve intendersi a base dell’offerta al ribasso per annualità di esercizio:

	<b>TABELLA</b>		
<b>num</b>	<b>Parco</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>Contributo base ribasso</b>
1	PARCO COMASCA (area a monte)	6.000	€ 2.000,00
2	PARCO ULIVI	7.600	0

Si precisa che l’importo del contributo - ribassato - è concesso a titolo di rimborso spese forfetario annuale per la gestione dell’area, da ritenersi al lordo di qualsiasi onere previsto dalla vigente normativa e da erogare in due tranches, a marzo e settembre di ogni anno, dietro presentazione di fattura od altra documentazione fiscalmente idonea.

Costituisce condizione necessaria e pregiudiziale alla presentazione dell’offerta da parte del soggetto partecipante al presente bando l’esecuzione di sopralluogo nell’area oggetto della gestione.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare al bando per l’affidamento della concessione in uso delle Aree Verdi Comunali le Associazioni, altri organismi senza finalità di lucro, cittadini singoli. A tale riguardo le persone giuridiche interessate a partecipare alla gara dovranno presentare il proprio atto costitutivo ed il proprio statuto, o dichiarazione dalla quale si evidenzia l’assenza di fini di lucro.

La partecipazione al presente bando si realizza mediante presentazione di un progetto di utilizzo dell’area oggetto di concessione corredato dalla descrizione delle attività previste.

### **TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Le domande per la partecipazione al bando per la concessione in uso delle Aree Verdi Comunali “Area a monte del Parco Comasca” e “Parco degli Ulivi” dovranno pervenire al Comune di Massa – Settore 11 Tutela Ambientale e Politiche Energetiche – Via Porta Fabbrica 1 - 54100 Massa, improrogabilmente **entro le ore 12.00 del giorno 06 febbraio 2013** attraverso plico sigillato consegnato al Protocollo Comunale sul quale dovrà essere riportata esternamente, ben visibile, la seguente dicitura “ **NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DELL’AREA VERDE COMUNALE DENOMINATA \_\_\_\_\_**”.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO**

All’interno del plico dovranno essere contenuti i seguenti documenti da presentare in carta libera:

1) domanda di partecipazione al Bando intestata al Comune di Massa – Ufficio del Verde - sottoscritta dal legale rappresentante della Associazione, e/o Ente, e/o dal richiedente sulla quale dovrà essere indicato il nome dell’Area Verde ovvero delle Aree Verdi Comunali, alla cui gestione si intende partecipare;

- 2) dichiarazione di aver preso visione dell'Area Verde, per la cui gestione si partecipa, e che la richiesta di gestione presentata è conseguente ad una accurata verifica ed analisi dei luoghi e delle condizioni;
- 3) certificato rilasciato dal Ministero delle Finanze o dalla Agenzia delle Entrate che riporti il numero di codice fiscale attribuito alla Associazione, Ente e/o singolo cittadino e/o il numero di partita IVA qualora esistente;
- 4) Statuto e Atto Costitutivo del soggetto richiedente ( Associazione o Ente); tale documentazione sarà valutata in relazione alla sede ed ambito territoriale operativo del soggetto e all'obiettivo inerente la protezione e la salvaguardia della flora e dell'ambiente;
- 5) dettagliato curriculum del soggetto richiedente da cui emergano eventuali iscrizioni in appositi Albi Regionali, Provinciali, Comunali e eventuali precedenti esperienze nella gestione di Aree Verdi, Impianti e Spazi pubblici o privati simili a quelli oggetto del presente bando;
- 6) dettagliato progetto complessivo relativo alle modalità con cui il soggetto richiedente intende gestire l'Area Verde per cui partecipa, comprensivo del programma della manutenzione del verde con l'indicazione degli interventi che intende realizzare e loro frequenza in merito alla pulizia dell'area, alla rasatura del tappeto erboso ed alle annaffiature;
- 7) progetto di eventuale implementazione del verde con indicazione degli interventi previsti; a tale riguardo verrà data preferenza ai progetti che propongano la messa a dimora di essenze arboree autoctone; resta comunque inteso che l'attuazione di tali interventi sarà subordinata al controllo del personale tecnico del competente Settore del Comune di Massa;
- 8) programma di vigilanza, sorveglianza e tutela del Verde Pubblico con indicati gli interventi previsti;
- 9) programma relativo a iniziative, eventi, attività che il soggetto richiedente intende realizzare all'interno della Area Verde, con indicazione degli spazi e delle aree utilizzate. Tali iniziative, eventi ed attività dovranno essere totalmente gratuiti per gli utenti del parco. L'eventuale installazione, all'interno del parco di attrezzature dovrà preventivamente essere autorizzata dai competenti Settori Comunali, fermo restando la prescrizione che la superficie di occupazione delle attrezzature eventualmente installate, dovrà costituire al massimo il 20% della superficie destinata al verde del parco. Tali strutture potranno essere mantenute installate per un periodo massimo inderogabile non superiore a 15 gg.
- 10) busta recante l'offerta economica:
  - per il Parco Comasca, nella percentuale di ribasso rispetto alla quota stabilita nel presente bando;
  - per il Parco degli Ulivi l'eventuale importo offerto al rialzo per ogni anno di gestione oltre le opere di manutenzione totale del verde presente nell'area.

Tale busta dovrà essere sigillata sui lembi ed indicare esternamente la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER LA GESTIONE DEL PARCO \_\_\_\_\_".

L'offerta dovrà essere firmata dal soggetto partecipante e/o dal legale rappresentante dell'Associazione e/o Ente.

Qualora un soggetto intenda partecipare alla gestione di entrambe le Aree oggetto del presente bando, all'interno del plico dovranno essere contenute due buste, ognuna relativa alla singola Area Verde.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Una Commissione esaminatrice allo scopo costituita e nominata in data successiva alla scadenza di presentazione delle domande, predispone la graduatoria finale previa valutazione dei seguenti fattori:

1. affidabilità e competenza del soggetto richiedente. N. 4) e N. 5) di "Modalità di partecipazione al Bando". Costituirà titolo di preferenza l'iscrizione della Associazione e/o Ente ai relativi Albi nazionali, regionali, provinciali, comunali ed ad attività internazionali svolte.....da 0 ad un massimo di 20 punti;

2. qualità del progetto di gestione dell'area, qualità del progetto di implementazione del verde, varietà delle attività ludiche/sportive proposte. N. 6) e N.7) di "Modalità di partecipazione al Bando" ..... da 0 ad un massimo di 30 punti;
3. qualità del programma di vigilanza, sorveglianza e tutela del verde. N.8) di "Modalità di partecipazione al Bando" ..... da 0 ad un massimo di 10 punti;
4. qualità e varietà del programma di iniziative, degli eventi e delle attività che il soggetto intende organizzare all'interno dell'Area Verde. N. 9) di "Modalità di partecipazione al Bando" ..... da 0 ad un massimo di 20 punti;
5. offerta economica. N. 10 di "Modalità di partecipazione al Bando" ..... da 0 ad un massimo di 20 punti;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua dalla Commissione. Gli interessati potranno presentare offerte per entrambe le Aree Verdi, ma potranno risultare aggiudicatari di una sola Area Verde. In tal caso entro 10 gg. il soggetto dovrà dichiarare l'area che intende gestire.

Ai fini della sottoscrizione del contratto il soggetto aggiudicatario della gestione, entro gg. 15 dalla data di aggiudicazione, dovrà produrre al competente Settore del Comune di Massa la polizza di assicurazione RCT a copertura di danni provocati a terzi per fatti conseguenti alla gestione, con massimale minimo di €. 500.000,00.

Qualora l'aggiudicatario non proceda nei termini di cui sopra, sarà considerato ad ogni effetto rinunciatario e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Nel caso in cui non risulti validamente presentata alcuna domanda di partecipazione l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento diretto ad un Soggetto ritenuto idoneo.

Ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, si comunica che i dati forniti dai partecipanti in sede di gara sono raccolti e pubblicati nel rispetto delle norme in materia di contratti ad evidenza pubblica.

I diritti di cui all'art. 13 della legge citata sono esercitabili con le modalità della legge 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti".

IL DIRIGENTE

*Dr. Maria Stella Fialdini*