ANNO 2023

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria incrementati della Variazione ISTAT riferita al periodo Novembre 2021 Novembre 2022 integrate e variate ai sensi della legge R.T. 10 novembre 2014, n. 65

	INTERVENTI		Residenziali		Artigianali Industriali Cat. Ordinarie		Artigianali Industriali Cat. Speciali		Turistiche Commerciali Direzionali		Commerciali all'ingrosso	
			€/mc		€/mq		€/mq		€/mc		€/mq	
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	*Primaria*	€ 3,4812		€ 6,0502		€ 6,5903		€ 7,2626		€ 12,7487	
		Secondaria	€ 10,1675		€ 5,7021		€ 5,7021		€ 3,6854		€ 4,4295	
2	Interventi di sostituzione edilizia	*Primaria*	€ 9,0033		€ 15,8698		€ 17,5383		€ 19,4591		€ 33,9361	
		Secondaria	€ 27,0819		€ 15,0895		€ 15,0895		€ 9,8556		€ 11,8242	
3	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione											
	a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	*Primaria*	€ 13,5170		€ 23,8646		€ 26,3135		€ 29,1704		€ 51,1626	
		Secondaria	€ 40,6827		€ 22,5561		€ 22,5561		€ 14,8493		€ 17,8984	
	b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	*Primaria*	€ 11,2482		€ 19,8313		€ 21,9318		€ 24,3087		€ 42,4232	
		Secondaria	€ 33,8641		€ 18,8707		€ 18,8707		€ 12,3164		€ 14,7653	
	c) con indice di fabbricabilità superiore a 3mc/mq	*Primaria*	€ 10,0476		€ 17,8984		€ 19,7471		€ 21,9079		€ 38,1860	
		Secondaria	€ 30,6230		€ 16,9380		€ 16,9380		€ 11,1640		€ 13,2529	

0

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.

Aggiornamento ISTAT periodo Novembre 2021 - Novembre 2022 pari a: + 11,8 11,8%

DA APPLICARSI ALLE RICHIESTE PRESENTATE DAL 01/01/2023