



COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Dirigente Responsabile:	STEFANO TONELLI
Settore :	SETTORE SOCIALE ED EDILIZIA SOCIALE
Servizio :	Sociale

Numero	Data
2918	05-12-2023

OGGETTO:	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – EX ART. 11 LEGGE 431/1998 - ANNO 2023 - PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA – ACCERTAMENTO IN ENTRATA EROGAZIONE REGIONALE E IMPEGNO DI SPESA FONDI REGIONALI E FONDI COMUNALI
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proposta n. **3124** del **30-11-2023**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del "Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni" il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile
STEFANO TONELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 39 del 08/06/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Servizi sociali ed edilizia sociale al Dott. Stefano Tonelli;

PREMESSO che la Legge n. 431 del 9.12.1998 e successive modifiche e integrazioni recante “*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*”, all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che, sulla base della suddetta legge, i Comuni devono definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;

RICHIAMATI:

- la delibera di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 avente per oggetto: “Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali”;
- la nota del 06/04/2023 con la quale la Regione Toscana “Settore Politiche abitative” ha comunicato i parametri reddituali per l'anno 2023 per accedere al fondo per l'integrazione dei canoni di locazione;
- la determina n. 1965 del 22/08/2023 con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2023, la cui scadenza per la presentazione delle domande era fissata il giorno 02/10/2023;

DATO ATTO che con determina n. 2632 del 13/11/2023 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al Bando in oggetto da cui risultano n. 498 domande così suddivise:

- n. 315 ricadenti in fascia “A” (con valore ISE uguale o inferiore ad € 14.877,20 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14%);
- n. 123 richiedenti ricadenti in fascia “B” (con valore ISE compreso tra € 14.877,21 ed € 32.048,52 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%);
- n. 60 richiedenti esclusi provvisoriamente per mancanza dei requisiti previsti dal bando o per incompletezza della documentazione obbligatoriamente richiesta con indicazione del relativo motivo di esclusione;

CONSIDERATO che:

- la pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui alla determina n. 2632 del 13/11/2023 ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge;
- in allegato alla suddetta determina è stato pubblicato l'elenco delle domande respinte e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;
- secondo quanto stabilito dal bando, avverso l'esclusione era possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- all'U.O. Servizio per la casa e l'abitazione sociale sono pervenuti entro il termine di cui sopra n. 3 ricorsi avverso l'esclusione dalla graduatoria provvisoria;

RILEVATO che, a seguito dell'esame dei ricorsi pervenuti, come riportato nel verbale redatto in data 29/11/2023, agli atti del Servizio per la casa e l'abitazione sociale, i tre ricorsi sono stati accolti, per le motivazioni in esso riportate;

DATO ATTO che, a seguito dell'esame dei ricorsi pervenuti, risultano pertanto ammessi in via definitiva n. 441 richiedenti così suddivisi:

- n. 318 richiedenti in fascia "A";

- n. 123 richiedenti ammessi in fascia "B";

e n. 57 richiedenti risultano definitivamente esclusi;

RITENUTO di pubblicare la graduatoria definitiva dei beneficiari in possesso dei requisiti richiesti, articolata nelle fasce A e B come previsto dall'art. 1 punto 9 del bando di cui alla determinazione n. 1965/2023, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE ed, in caso di parità di incidenza canone/valore ISE, secondo il valore decrescente del canone, del valore crescente dell'I.S.E. e infine del valore crescente dell'I.S.E.E.;

RITENUTO altresì di pubblicare in allegato alla presente determina l'elenco delle domande definitivamente respinte e la relativa motivazione circa l'esclusione dalla graduatoria;

PRESO ATTO degli obblighi di riservatezza imposti dal Regolamento n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e della conseguente necessità che la graduatoria esposta al pubblico non rechi indicazioni atte a violare la privacy dei singoli nuclei familiari;

CONSIDERATO CHE, per garantirne la privacy, gli interessati sono indicati in graduatoria con un numero identificativo che corrisponde al numero di protocollo assegnato alla domanda;

DATO ATTO che i dati e la documentazione relativa ai beneficiari del presente contributo di integrazione al canone di locazione saranno conservati presso gli uffici del Settore Servizi Sociali ed Edilizia sociale, nel rispetto del Regolamento n. 2016/679/UE;

VISTO il punto 6.2 dell'allegato A della delibera della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 con il quale si stabilisce che il Fondo è ripartito proporzionalmente tra i Comuni e/o Unioni dei Comuni sulla base del fabbisogno dagli stessi dichiarato;

DATO ATTO che il Comune di Massa ha rendicontato alla Regione Toscana, per mezzo di apposita piattaforma web per le comunicazioni dei Comuni, i risultati di gestione del Fondo dell'anno precedente a quello cui si riferisce il bando in oggetto indicando gli importi erogati a ciascun beneficiario e le risorse messe a disposizione;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 22502 del 20/10/2023 con il quale la Regione Toscana ha stabilito il riparto 2023 delle risorse del Fondo di cui sopra e nello specifico sono stati liquidati al Comune di Massa € 30.813,00;

RITENUTO di accertare la somma di € 30.813,00 corrispondente al riparto regionale nel Bilancio Comunale 2023 al capitolo di Entrata 222510;

PRESO ATTO delle risorse disponibili a carico del Bilancio Comunale 2023, pari ad € 410.000 e stanziato sul capitolo 18551 (*erogazione contributi in conto locazione L. 431/98 – partecipazione comunale*), con cui il Comune di Massa partecipa con proprie risorse al contributo affitto;

RITENUTO altresì di impegnare sul bilancio comunale le seguenti somme al fine di procedere al pagamento del contributo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 ai soggetti aventi diritto, come risultanti dalla graduatoria definitiva approvata con il presente atto e riportata in allegato (Allegati 1 e 2):

- € 30.813,00 di cui alla erogazione regionale ex Decreto Dirigenziali Regione Toscana n. 22502 del 20/10/2023 - capitolo di Uscita 18550/0;
- € 410.000,00 pari alle risorse proprie con cui il Comune di Massa partecipa al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione in argomento - capitolo di Uscita 18551/0;

DATO ATTO che le risorse complessivamente disponibili per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998, derivanti dai fondi messi a disposizione dalla Regione Toscana e dal Comune di Massa a tale scopo, ammontano a € 440.813,00, a cui si aggiungono € 1.635,12 derivanti da residuo anno 2022, I.B. n. 3565/2022, per un totale complessivo di € 442.448,12;

RILEVATO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Servizi Sociali ed Edilizia Sociale;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147- bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO dell'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012, n. 190;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) in merito ai pareri di regolarità dell'atto;
- lo Statuto comunale approvato con atti del Consiglio Comunale n. 9 del 16/2/2017 e n. 10 del 23/2/2017;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato, con particolare riferimento agli artt. 10, 11 e 18;
- il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, approvati con deliberazione commissariale n. 5 del 08/03/2023, con i poteri del Consiglio Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 10/3/2010 e successivamente modificato con atto della Giunta Comunale n. 97 del 29/04/2021;

VISTA la legge n. 431 del 9.12.1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTO il Regolamento del Parlamento Europeo 27-4-2016 n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;

VISTO il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità adottato dal Segretario con determinazione n. 262 del 04/02/2022;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di approvare e conseguentemente pubblicare sia all'Albo pretorio che all'indirizzo web del Comune di Massa www.comune.massa.ms.it, la graduatoria definitiva così come definita in narrativa e risultante dagli schemi allegati, parte integrante e sostanziale della presente, che prevedono:
 - Allegato 1: n. 441 richiedenti ammessi, di cui n. 318 ricadenti in fascia "A" (con valore ISE uguale o inferiore ad € 14.877,20 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14%) e n. 123 richiedenti ricadenti in fascia "B" (con valore ISE compreso tra € 14.877,21 ed € 32.048,52 ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%);
 - Allegato 2: n. 57 richiedenti esclusi definitivamente per mancanza dei requisiti previsti dal bando o per incompletezza della documentazione obbligatoriamente richiesta con indicazione del relativo motivo di esclusione;
3. di provvedere all'assunzione di apposito accertamento di entrata, sul seguente capitolo del bilancio 2023, della somma erogata dalla Regione Toscana, ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 22502 del 20/10/2023, e da destinarsi ai soggetti collocati utilmente nella graduatoria approvata con il presente atto:
 - accertamento in entrata di € 30.813,00 sul capitolo 222510 avente ad oggetto "contributi in conto locazioni legge 431/98 - U. 18550";
4. di approvare ed impegnare l'importo di € 30.813,00 di cui alla erogazione regionale, che trova copertura finanziaria alla Missione 12, Programma 06, Cap. 18550/0 esercizio 2023, per il pagamento del contributo ai soggetti aventi diritto al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 di cui alla graduatoria approvata con il presente atto e riportata in allegato (Allegati 1 e 2);
5. di dare atto che la spesa in oggetto è coerente con i finanziamenti concessi con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 22502 del 20/10/2023;
6. di stabilire che la somma con cui il Comune concorre all'erogazione dei contributi è pari ad € 410.000,00;
7. di dare atto che la somma di € 410.000,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente e come evidenziato nel documento relativo ai riferimenti contabili:
 - Missione 12, Programma 1206, Capitolo 18551 (*erogazione contributi in conto locazione L. 431/98 – compartecipazione comunale*) - € 410.000,00;
8. di dare atto che le risorse complessivamente disponibili per l'erogazione dei contributi di integrazione al canone di locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998, derivanti dai fondi messi a disposizione dalla Regione Toscana e dal Comune di Massa ammontano a € 440.813,00, a cui si aggiungono € 1.635,12 derivanti da residuo anno 2022, I.B. n. 3565/2022, per un totale complessivo di € 442.448,12;
9. di attestare che la spesa derivante dagli impegni assunti con la presente determinazione è esigibile nell'anno 2023;
10. di attestare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole della finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

11. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al dirigente, è la dott.ssa Silvia Carresi specializzata amministrativa dell'U.O. Servizi per la casa e l'abitazione sociale;
12. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
13. di dare atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000;
14. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal decreto trasparenza in materia, avendo riguardo per la disciplina prevista dal codice in materia di protezione dei dati personali;
15. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti - ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
16. di dare atto che contro il presente provvedimento può essere interposto ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
17. Di dare atto ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 che i dati personali raccolti nel presente atto sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare la sezione privacy del sito istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.comune.massa.ms.it/node/22638>. Il titolare del trattamento è il Comune di Massa.

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Tonelli